Rzeszów Business Park

- specyfikacja techniczna budynku

RZESZÓW BUSINESS PARK

CHARAKTERYSTYKA GŁÓWNA

KONSTRUKCJA
Konstrukcja żelbetowa monolityczna.

NOŚNOŚCI STROPÓW
Nośności poszczególnych stropów:
- parter: 5.0kN /m2
- piętra: 1-4: 3.0 kN/m2

WYSOKOŚĆ WEWNĘTRZNA BIURA
Piętra od 0 do 4: Około 300cm do planowanego sufitu podwieszonego (możliwe lokalne obniżenia w korytarzach i sanitariatach w pobliżu trzonów).

ELEWACJE ZEWNĘTRZNE
Główne elewacje wykonane jako fasady przeszklone, uzupełnione okładzinami z płyty włoknowo-cementowej „Equiton". Szklenie zespołowe 2-komorowe, spełniające wymagania PN-B-13083.

OTWIERANE OKNA
Zapewniony po 1 oknie rozwierno-uchylnym na moduł elewacji.

WEJŚCIA I DOSTĘP
Powierzchnie biurowe: wejście główne od strony ulicy Armii Krajowej oraz dodatkowo od ulicy Twardowskiego. Dostęp do części biurowej poprzez kontrolę dostępu za pomocą karty, ze względów bezpieczeństwa przejście z parkingu do biur przez części wspólne. Powierzchnia handlowo-usługowa: dostęp od strony ulicy Armii Krajowej.

TERENY ZEWNĘTRZNE
Nawierzchnia z kostki brukowej i płyt betonowych.
Wewnętrzny teren rekreacyjny z miejscami do siedzenia i zielenią urządzoną, miejsce na stoliki i krzesła dla jednego z lokali przewidzianych na funkcję restauracji.

WINDY
Budynek wyposażony jest w 3 cichobieżne windy (6 osobowe) od poziomu -2 do poziomy 4 piętra. Piętra 1-4 ograniczone kontrolą dostępu.

RZESZÓW BUSINESS PARK

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE I CZĘŚCI WSPÓLNYCH

WEJŚCIE I HOL
Podłoga: płytki ceramiczne w hallu głównym i przedsionkach, przed windami.
Sufit: sufit podwieszany modułowy z wbudowanym oświetleniem oraz pozostałymi elementami instalacji.

PRZEDSIONKI WINDOWE
Podłoga: płytki ceramiczne
Sufit: sufit podwieszany modułowy z wbudowanym oświetleniem oraz pozostałymi elementami instalacji.

TOALETY - HOL GŁÓWNY
Podłoga: płytki ceramiczne.
Ściany: płytki ceramiczne.
Sufit: sufit podwieszany modułowy z oświetleniem punktowym, wyposażenie sanitarne.

PARKING
Posadzka: posadzka przemysłowa z żywicy.
Ściany: betonowe i/lub murowane ściany.
Drzwi: lakierowane metalowe.

POMIESZCZENIA TECHNICZNE
Podłoga: posadzka przemysłowa z żywicy i/lub płytki ceramiczne.
Ściany: betonowe i/lub murowane ściany.
Drzwi: lakierowane metalowe.

RZESZÓW BUSINESS PARK

INSTALACJE MECHANICZNE, SANITARNE I ELEKTRYCZNE

SYSTEM OGRZEWANIA I CHŁODZENIA

System ogrzewania i chłodzenia trój-rurowy VRV. Sterowanie indywidualne lub grupowe , zgodnie z wymogami aranżacji pomieszczenia. Czynniki chłodzące - freon. Uzdatnione wstępnie świeże powietrze (filtr mechaniczny) oraz podgrzewanie / chłodzenie.

SYSTEM WENTYLACJI

Klatki schodowe prowadzące z parteru do parkingu podziemnego wyposażone w system nadciśnieniowego zabezpieczenia przed zadymieniem w czasie pożaru. Klatki prowadzące od parteru na 4 piętro wyposażone w system oddymiania. Drogi ewakuacyjne zabezpieczone automatycznym systemem oddymiania - możliwość rozwiązań aranżacji w systemie open space oraz w systemie korytarzowym. Garaż podziemny wentylowany mechanicznie systemem umożliwiającym parkowanie samochodów zasilanych również paliwem LPG.

INSTALACJE WODY I KANALIZACJI

Instalacja wodna: rury stalowe ocynkowane oraz z tworzyw sztucznych. Przybory sanitarne: produkty wysokiej jakości.
Kanalizacja deszczowa: rury PCV nisko-szumowe.
Kanalizacja sanitarna: rury nisko-szumowe. Wewnętrzna instalacja hydrantowa zasilana z wodociągu wyposażona w zawór pierwszeństwa. Instalacja wody zimnej zasilana z sieci miejskiej. Woda ciepła z podgrzewaczy.

DYSTRYBUCJA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zasilanie główne z dwóch stacji transformatorowych przez sieć podstawową z sieci miejskiej – dostawa energii w ramach indywidualnych umów z zakładem energetycznym na dostawę energii. Budynek w system zasilania rezerwowego SZR.

WYPOSAŻENIE TELEINFORMATYCZNE

Sieć szkieletowa: światłowodowa – dostawa sygnału do danej powierzchni biurowej oraz lokalu usługowego -4 wiązki światłowodowe jednomodowe
Sieć telefoniczna – przewód miedziany UTP kat 5e.

SYSTEMY ZARZĄDZANIA BUDYNKIEM

Budynek wyposażony jest w system zarządzania budynkiem – BMS.

RZESZÓW BUSINESS PARK

SYSTEMY BEZPIECZEŃSTWA

SYSTEMY BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

SSP: system wykrywania pożaru i sterowania elementami ochrony przeciwpożarowej. Instalacja oddymiająca garaż. Instalacja oddymiająca drogi ewakuacyjne. Instalacja hydrantowa.

BEZPIECZEŃSTWO BUDYNKU

CCTV: obiektowy system telewizji przemysłowej z możliwością zapisu Obrazu. Podłączony do firmy ochroniarskiej.

SSWiN: hol główny i lokale na parterze zabezpieczone systemem sygnalizacji włamania i napadu. Garaż chroniony systemem detekcji CO i LPG oraz zabezpieczony systemem kontroli dostępu.

.

WYNAJEM POWIERZCHNI

offices space for rent

+48 883 01 02 03

RZESZÓW
BUSINESS
PARK