

# **Specyfikacja techniczna**

*Lawendowy Zakątek, ul. Jazowa,  
Rzeszów.*

**INVEST**  
DEVELOPMENT

## Budynki

Budynki etapu II osiedla Lawendowy Zakątek zaprojektowano tworząc wspólny, wewnętrzny teren zieleni urządzonej z przydomowymi ogródkami. Osiedle oraz poszczególne ogródki będzie ogrodzone. Budynki o jednakowej wysokości (ok.6,60.m) składają się z dwóch kondygnacji naziemnych: parteru oraz piętra. Każda z kondygnacji posiada hol mieszczący wejście do mieszkania, oraz na I piętrze wejście na klatkę schodową .

## Architektura

Przedmiotowe budynki zaprojektowano jako powtarzalne, dwulokalne, niepodpiwniczone, 2 kondygnacyjne. Formę budynków stanowią jednakowe, zwarte bryły zbliżone do sześcianu.

Każdy z budynków posiada garaż i miejsce parkingowe. Materiałem dominującym na elewacji jest biały klasyczny tynk oraz (okładzina imitująca) materiał imitujący drewno.

Każdy z lokali w budynkach posiada dostęp do ogródka lub tarasu.

- zespół niskich budynków mieszkalnych 2 kondygnacyjnych (parter, piętro,) z garażami (oraz komórkami lokatorskimi) w poziomie zero
- 20 mieszkań, wszystkie trzypokojowe, z balkonami, tarasami lub ogródkami
- 10 miejsc postojowych w garażach
- 10 miejsc postojowych przy budynkach
- 9 miejsc postojowych ogólnodostępnych

## Zagospodarowanie

- ogródki, balkony, tarasy
- oświetlenie terenu niskie
- ogrodzenia terenowe do wysokości ok.150 cm, a wewnętrzne, między ogródkami ok. 90cm
- balustrady balkonowe i tarasowe – szklane z elementami stalowymi
- stolarka okienna PCV Hensfort System Enegr o profilu 84mm, pakiet 3 szybowy od strony zewnętrznej w kolorze antracyt, we wszystkich oknach rolety zewnętrzne antracyt z montażem warstwowym
- elewacja: tynk silikonowy biały, materiał imitujący drewno
- posadzki balkonów wykończone płytami betonowymi, tarasy na parterze – kostka brukowa lub płytki betonowe

## Klatki schodowe

- niezależne wejścia do każdego z dwudziestu mieszkań
- drzwi wejściowe Disting Nicolo 01, ościeżnica drewniano-aluminiowa
- ściany –tynki gipsowe,

## **Mieszkania**

- mieszkania wysokości: parter – około 2,65m oraz piętro – około 2,75m,
- tynki gipsowe wykonywane mechanicznie kat.III, do dalszego wykończenia
- podłoża pod posadzki w systemie podłogi pływającej z wierzchnią warstwą ze szlichty cementowej
- wyposażenie lokalu w instalacje elektryczną i teletechniczną, z osprzętem elektrycznym jak: włączniki, gniazda, złącze 3-fazowe do płyty grzejnej, tablice mieszkaniowe i teletechniczne,
- wyposażenie lokalu w instalacje centralnego ogrzewanie z osprzętem tj.: grzejniki Grzejniki Radson Integra z zaworami i regulatorami termostatycznymi, kocioł kondensacyjny MCR Home20/24Mi
- indywidualne liczniki zużycia: en.elektrycznej, wody zimnej i kanalizacji oraz gazu
- grawitacyjna wentylacja mieszkań, nawiew poprzez nawietrzaki okienne lub ścienne

## **Garaże**

- posadzka – betonowa
- ściany murowane tynkowane – tynk cementowo-wapienny
- sufity – płyta stropowa betonowa
- bramy garażowe Gros z napędem Sommer Blue Magic – otwierane automatycznie pilotem

W razie jakichkolwiek pytań, prosimy o kontakt pod numerem telefonu:

+48 883 01 02 03