



25
PODKARPACKA
office

BIUROWIEC NA SPRZEDAŻ

ul. Podkarpacka 25, Rzeszów

W Podkarpacka Office na 6 kondygnacjach znajdują się biura o łącznej powierzchni 2 tys m². Dzięki podwieszanym sufitom, możliwościom zmian przestrzeni i adaptacji lokalu możemy dowolnie zaaranżować powierzchnię pod najemcę, mając na uwadze indywidualne wymagania, komfort pracowników i maksymalizację efektywności pracy Twojego zespołu. Tu urządzisz biuro zgodnie należytym prestiżem i charakterem Twojego przedsiębiorstwa.

W budynku znajduje się wszystko czego potrzebują pracownicy i klienci, a to wszystko w wyjątkowej lokalizacji przy jednej z głównych ulic miasta Rzeszowa.

STANDARD FIT-OUT

- ✓ Klimatyzacja
- ✓ Podwieszane sufity
- ✓ Ścianki działowe
- ✓ Otwierane okna
- ✓ Winda
- ✓ Garaż podziemny
- ✓ Światłowod
- ✓ Czujniki dymu (parking)
- ✓ Kontrola dostępu
- ✓ 24h dostęp do budynku
- ✓ Monitoring
- ✓ Okablowanie elektryczne

OPIS BUDYNKU

Powierzchnia całkowita budynku:
1986 m²

Ilość kondygnacji biurowych:
6

Powierzchnia typowego piętra:
377 m²

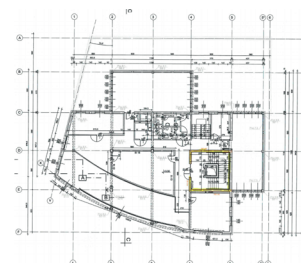
Miejsca parkingowe podziemne:
21

Miejsca parkingowe naziemne:
10

Współczynnik parkingowy:
1:64

PLAN PIĘTRA TYPOWEGO

PIĘTRO	POW. NAJMU
-1	703 m ²
0	259 m ²
+1	426 m ²
+2	426 m ²
+3	377 m ²
+4	297 m ²
+5	200 m ²



WARUNKI SPRZEDAŻY

Dostępność:
II Q 2019

Wyjściowa cena za m²:
1282 EUR/m²

LOKALIZACJA

Biurowiec znajduje się przy skrzyżowaniu ulicy Podkarpackiej z ulicą Matuszczaka w Rzeszowie, jest perfekcyjnie skomunikowany z bliższym i dalszym otoczeniem. Lokalizacja zapewnia bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej.

Podkarpacka Office
ul. Podkarpacka 25, Rzeszów
50.016335, 21.975009 GPS

KONTAKT

Magdalena Świder-Nalepa
property executive

+48 733 070 703
magdalena@invest-development.pl

www.invest-development.pl

*Ten dokument nie jest ofertą handlową, służy wyłącznie celom informacyjnym.